



花灑分層閘掣管理系統(SSVMS)

消防處為防止花灑分層閘掣遭受干擾或不慎關上，於 2010 年 9 月發出消防處通函第 4/2010 號，強烈建議採用「花灑分層閘掣管理系統」(SSVMS)。

事源於過往香港曾發生多宗嚴重致命火警，均與花灑分層閘掣遭受干擾有關。消防處特此與消防商會(FSICA)經多個月的共同商討及研究，確立了一套：除由消防裝置承辦商安裝繫穩裝置外，並要求物業管理公司作出相應措施的管理系統。

「花灑分層閘掣管理系統」的部件

- 包括：
- a) 花灑分層閘掣維修及操作記錄簿(Logbook)
 - b) 防止花灑分層閘掣遭受干擾或未經許可而關上的繫穩裝置
 - c) 消防裝置擁有人/物業管理公司/註冊消防裝置承辦商的工作及責任。

「花灑分層閘掣管理系統」的實施

- 1) 選擇適合的繫穩裝置：繫穩裝置包括金屬鏈條或鋼帶、掛鎖、標籤及印有獨立編號的防干擾保險牌子。此裝置必須能繫穩花灑分層閘掣塘環，以防止花灑分層閘掣遭受干擾或未經許可而關上。
- 2) 繫穩裝置的安裝：
 - a) 繫穩花灑分層閘掣，安裝後須確保閘掣不能被關上，及鏈條不能被拆開。
(當因檢查或維修需要時，要用鑰匙或剪鉗才可拆開)
 - b) 保險牌子須展視於當眼地方，以方便將來作定期目視檢查。
 - c) 展視標籤在分層閘掣上，以便其他人仕能知悉此為花灑分層閘掣，「未經許可，不准操作」。
- 3) 記錄閘掣狀況於花灑分層閘掣維修及操作記錄簿(Logbook)內。
- 4) 通知物業管理公司或消防裝置擁有人：
 - a) 應在完成繫穩裝置後，立刻通知物業管理公司或消防裝置擁有人。
 - b) 交回掛鎖鑰匙與物業管理公司或消防裝置擁有人，以便妥善保管。
 - c) 確認有關花灑分層閘掣由物業管理公司或消防裝置擁有人管理。
(編者建議：物業管理公司或消防裝置擁有人在記錄簿 Logbook 內簽名確認)
- 5) 簽發 FS251：

註冊消防承辦商於工作完成後簽發 FS251 以確認分層閘掣已經全開，並於 FS251 記錄保險牌子編號。



香港註冊消防工程公司商會有限公司 The Association of Registered Fire Service Installation Contractors of Hong Kong Limited

6) 物業管理公司或消防裝置擁有人定期目視檢查：

- a) 突擊目視檢查花灑分層閘掣，確保保險牌子完整無缺，有關檢查最少每月一次。
- b) 紀錄有關目視檢查於記錄簿內。
- c) 若發現曾被干擾或有缺損，應立刻要求消防承辦商處理。

7) 物業管理公司或消防裝置擁有人定期審核記錄簿：

記錄簿須妥善保存，並最少每年審核一次有關目檢及閘掣狀況記錄。

「花灑分層閘掣管理系統」的好處

過去除因沒有鏈條及掛鎖而容易被干擾外，業界亦屢有反映傳統的鏈條及掛鎖亦曾被干擾。於發現時，保養消防承辦商往往被懷疑工作不妥善。因此可靠的特製連防拆移保險牌子的金屬鏈條，配合附有的獨立編號，才能保障消防承辦商的利益。

而物業管理公司或消防裝置擁有人若根據此管理系統，執行定期目視檢查及完善的記錄管理等，花灑分層閘掣被干擾的機會必會減少，若曾被干擾亦能及早被發現而與以修妥。



香港註冊消防工程公司商會有限公司 The Association of Registered Fire Service Installation Contractors of Hong Kong Limited

消防商會花灑分層閘掣管理系統(FSICA's SSSVMS)

消防商會花灑分層閘掣管理系統主要目標及優點：

- 1) 完全乎合消防處通函第 4/2010 號指引及要求
- 2) 部件標準化 —— 藉此統一消防業界標準及訂定運作守則
- 3) 部件質量保證 —— 確保繫穩裝置的可靠性及耐用性
- 4) 資料追朔能力 —— 確認消防承辦商的工作紀錄，以保障其利益
- 5) 有效性 —— 利用管理出售保險牌子及確立運作守則以便有效防止閘掣被干擾

消防商會花灑分層閘掣管理系統整套組合包括： (只售與註冊消防承辦商)

- 1.7mmØ 引上式鋼線封鎖保險牌子，備有獨有編號連電腦條碼
- 200 x 120mm 中英文警告標籤，備有獨有編號及耐用保護膠套
- 100 頁 B4 記錄簿連 SSSVMC 實踐指南
- 消防商會特設網上資料管理系統



資料管理系統特色及運作

- 1) 特設網上資料管理系統
- 2) 運作及儲存於獨立資料伺服器內，以確保資料獨立性及保密性
- 3) 同步資料儲存於另一獨立資料伺服器，以確保資料安全儲存
- 4) 保險牌子編號管理 —— 由消防商會輸入消防承辦商名稱，以確定其追朔性
- 5) 保險牌子安裝資料管理 —— 由消防承辦商經自訂保安密碼，自行輸入資料 (包括客戶名稱、安裝地點、安裝日期及 FS251 編號等)
- 6) 溜灑及下載用家資料庫 —— 由消防承辦商自行下載及印刷所需資料庫
- 7) 消防商會不會查閱任何消防承辦商的客戶或安裝資料，並確保資料守密 (消防處特別要求除外)
- 8) 消防商會定期測試資料管理系統和保險牌子質量，以確保其可靠性和有效性

消防商會花灑分層閘掣管理系統實施計劃

- 2011 年 1 月開始接受註冊消防承辦商訂購。
- 2011 年 2 月中開始遞送保險牌子、警告標籤及記錄簿
- 2011 年 3 月初開始運作資料管理系統